



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2851/2024-49

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom LOS-94 j.d.o.o. u stečaju, OIB: 07078056403, Trg kralja Tomislava 70, Velika Gorica, 24. ožujka 2026.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika LOS-94 j.d.o.o. u stečaju, OIB: 07078056403, Trg kralja Tomislava 70, Velika Gorica, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to nekretninama upisanim u:

A) z.k.ul.br. 134 (E-26) k.o. Kurilovec Novi, koja se sastoji od 24/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1144/1, broj D. L. 6-2, Ulica Slavka Kolara, površine 1880 m² (dvorište površine 1136 m², zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, površine 744 m²) ukupno površine 1880 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno mjesto, oznaka GPM 8, u podrumu -1, površine 12,00 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 svijetloplavom bojom,

B) z.k.ul.br. 134 (E-27) k.o. Kurilovec Novi, koja se sastoji od 25/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1144/1, broj D. L. 6-2, Ulica Slavka Kolara, površine 1880 m² (dvorište površine 1136 m², zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, površine 744 m²) ukupno površine 1880 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno mjesto, oznaka GPM 9, u podrumu -1, površine 12,50 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 rozom bojom,

C) z.k.ul.br. 134 (E-115) k.o. Kurilovec Novi, koja se sastoji od 195/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1144/1, broj D. L. 6-2, Ulica Slavka Kolara, površine 1880 m² (dvorište površine 1136 m², zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, površine 744 m²) ukupno površine 1880 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela – stan oznake S50, trosobni u potkrovlju, površine 66,65 m², koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaonice i dvije sobe, te pripadaka stana S50, terasa površine 26,52 m², terasa površine 6,67 m², ukupne površine stana 99,84 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu potkrovlja- svijetlosivom bojom.

D) z.k.ul.br. 134 (E-15) k.o. Kurilovec Novi, koja se sastoji od 23/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1144/1, broj D. L. 6-2, Ulica Slavka Kolara, površine 1880 m² (dvorište površine 1136 m², zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, površine 744 m²) ukupno površine 1880 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto, oznaka GPM 15, u podrumu -2, površine 11,80 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 žutom bojom i oznakom kose crte.

II. Na nekretnini iz točke I. C) izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 9296223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 i Katice Komšić, OIB: 42094934927, Austrija, Beč, Missindorfstrasse 5/7, a na ostalim nekretninama iz točke I izreke razlučno pravo u korist Katice Komšić, OIB: 42094934927, Austrija, Beč, Missindorfstrasse 5/7.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2851/2024-21 od 21. veljače 2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LOS-94 j.d.o.o., OIB: 07078056403, Trg kralja Tomislava 70, Velika Gorica. Nekretnine koje između ostalog čine stečajnu masu opisane su u izreci rješenja.
2. Stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za prodaju navedenih nekretnina, na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) riješio kao u izreci.
4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu 24. ožujka 2026.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom

istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Općinski sud u Velikoj Gorici, zk odjel
3. e oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30885-2daaa**

Kontrolni broj: **0f03c-a5d41-61070**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.